

Vraag

Wat wijzigt in de Omgevingswet
ten opzichte van de huidige
artikelen 6.23 en 6.25 Wro?



Vraag van de week

#omgevingsrecht

Antwoord (1/3)

De bevoegdheid tot toepassing van de exploitatieregeling ligt in de Omgevingswet rechtstreeks bij het bevoegd gezag.



Vraag van de week

#omgevingsrecht



Antwoord (2/3)

De bepaling over het doorschuiven van het stellen van exploitatievoorschriften is nieuw ten opzichte van de Wro. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wens tot meer flexibiliteit en uitnodigingsplanologie.



Vraag van de week

#omgevingsrecht



Antwoord (3/3)

Wat betekent dit concreet voor de gemeente? De exploitatieregels kunnen opgenomen worden in het omgevingsplan. Bij een omgevingsplan kan de regeling van de grondexploitatie worden uitgesteld tot het moment van een concrete vergunningaanvraag. Vereist is dat het omgevingsplan dit expliciet bepaalt, zodat de toekomstige aanvrager van de vergunning voor bouwen weet dat hij nog te maken kan krijgen met exploitatievoorschriften en een exploitatiebijdrage.



Vraag van de week

#omgevingsrecht