

Van	Burgemeester en wethouders	Datum	31-12-2020
Aan	Gemeenteraad	Programma	5.1 Financiën en Belastingen
Portefeuille- houder	Buijtelaar/Stegeman		

Onderwerp

Eindbeslissing bindend adviesprocedure Vahstal - gemeente Amersfoort

Aanleiding

In 2015 is door Vahstal een bindend adviesprocedure gestart om te komen tot de beslechting van het geschil tussen Vahstal en de gemeente Amersfoort. Het geschil betreft de nakoming van de Definitieve Vaststellingsovereenkomst 1998 waarvan de duur in 2005 met 10 jaar is verlengd tot en met september 2015, specifiek ten aanzien van het aanbieden van woningbouwprojecten. Over het verloop van de bindend adviesprocedure hebben wij u tussentijds geïnformeerd, voor het laatst bij [raadsinformatiebrief 2019-013](#) en in een besloten Ronde op 12 maart 2019. Wij hebben aangegeven u nader te informeren zodra de procedure daar aanleiding toe geeft.

Bericht

De huidige stand van de procedure geeft aanleiding u nader te informeren. Op 21 december 2020 (toegezonden aan partijen op 24 december 2020) hebben bindend adviseurs een beslissing genomen op de volgende vorderingen:

- de vordering van Vahstal dat de gemeente de (verlengde) Definitieve Vaststellingsovereenkomst 1998 niet is nagekomen, en
- de vordering van de gemeente dat zij de (verlengde) Definitieve Vaststellingsovereenkomst 1998 wel is nagekomen.

Het oordeel van bindend adviseurs is dat partijen over en weer en ongeveer in gelijke mate in het (on)gelijk zijn gesteld. De gemeente is voor het deel dat zij de (verlengde) Definitieve Vaststellingsovereenkomst 1998 niet is nagekomen aansprakelijk jegens Vahstal. Over het vaststellen van de aard en de omvang van de schade zal nog een separate procedure volgen.

Vervolg

De beslissing van bindend adviseurs wordt momenteel door onze advocaten nader bestudeerd en dit zal uitmonden in een advies aan ons omtrent het vervolg. Bij dit advies zullen ook de nog overige lopende procedures worden betrokken. Die overige lopende procedures zijn de verzoeken van Vahstal bij de civiele rechter tot vernietiging van de bindende adviezen uit 2012 en 2019. Op basis van het aan ons uit te brengen advies zullen wij een standpunt innemen over het vervolg. Over ons standpunt en het vervolg zullen wij u zo spoedig mogelijk informeren.