

AANGETEKENDE

Gemeente Amersfoort
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 4000
3800 EA AMERSFOORT

Datum 14 januari 2021
Onze ref. Vahstal / Amersfoort
Inzake Schadeplichtigheid gemeente Amersfoort

Geachte raad,

Wij hebben begrepen dat het college u de eindbeslissing in de arbitragezaak VAHSTAL - AMERSFOORT onlangs heeft verstrekt. Dit betreft de kwestie over de aan ons toegezegde compensatie door middel van woningbouw. Het is een onderdeel van de hierover met ons gesloten overeenkomsten. In deze eindbeslissing komen arbiters tot de conclusie, dat de gemeente haar afspraken met ons niet is nagekomen, zij heeft nagelaten grond voor 244 woningen aan te bieden, en is hiervoor schadeplichtig. De gemeente is aldus op grove wijze tekortgeschoten in haar contractuele verplichtingen. De (financiële) gevolgen hiervan heeft het college, ondanks vele waarschuwingen van onze zijde, genegeerd en deze heeft zij ten onrechte niet willen onderkennen.

Ook heeft het College nagelaten de gemeenteraad juist en volledig te informeren over dit geschil en de gevolgen daarvan voor de gemeente. Ook nu weer zien wij dat u als raad in het recente bericht over deze eindbeslissing op het verkeerde been bent gezet. De mededeling van het college dat "beide partijen over en weer en in gelijke mate in het (on)gelijk zijn gesteld", betreft namelijk slechts de verdeling van de gemaakte juridische kosten. Het gaat hier niet om de hoofdbeslissing. Die vermeldt het College bewust niet. Het College trekt op deze manier een rookgordijn op om zo de financiële catastrofe, die veroorzaakt is door haar handelen uit het zicht te houden.

De schadeplichtigheid van de Gemeente, de hoofdsom, kosten en de wettelijke rente bedraagt tientallen miljoenen. Deze wettelijke rente en daarmee de schade voor de stad loopt op dit moment met duizenden euro's per dag op. Jaarlijks betreft dit miljoenen euro's. Vanuit mijn hoedanigheid als burger en ondernemer van de stad lijkt dit mij totaal onverantwoord en ook

onnodig. Het College zou in mijn ogen nu eindelijk haar verantwoordelijkheid moeten nemen. Zij dient deze eindbeslissing te accepteren, in plaats van weg te lopen voor de realiteit en de zaken te rekken door middel van het voeren van (nieuwe) kansloze juridische procedures. Dit is voor mij de reden om u deze brief te sturen.

De vele pogingen van onze zijde om de zaak minnelijk op te lossen dan wel procesafspraken te maken om de processen te versnellen heeft het college steeds gefrusteerd. Eerdere gesprekken werden door haar, of in haar opdracht afgebroken. De tactiek van de juridisch adviseurs en advocaten van de gemeente is eenvoudig maar in ethisch opzicht kwalijk: zo lang mogelijk rekken en rookgordijnen optrekken. De realiteit niet onder ogen zien. Niet in gesprek gaan om tot een oplossing te komen. Mensen aan tafel zetten die nergens toe bevoegd zijn of gemaakte procesafspraken weer terugdraaien. De laatste keer zijn de wederzijdse advocaten (op ons initiatief) 9 maanden (!) lang in gesprek geweest. Onze advocaten werden daarbij voortdurend aan het lijntje gehouden, waarna de gesprekken plotseling en zonder enige motivatie door de advocaten van de gemeente werden beëindigd. Een dure en volstrekt onverantwoorde strategie.

Op dit moment bereiden wij de schadestaatprocedure voor. Deze procedure is bedoeld om de aan ons te vergoeden schade te kwantificeren. Over de inhoud van de eindbeslissing en de daarin opgenomen conclusie dat de gemeente wanprestatie heeft gepleegd kan niet meer gediscussieerd worden, dit staat inmiddels vast. Gezien de gekozen tactiek van rekken zal deze schadestaatprocedure naar verwachting weer lange tijd duren. Daarbij loopt de kostenpost voor de Gemeente aan schade, rente en (advocaten)kosten op met duizenden euro's per dag. Wij vragen u: is dit waar u voor kiest, wat in het belang van de stad is en wat voor u kloppend is?

Gezien de eenzijdige, onjuiste en (te) beperkte informatie welke het college u telkenmale verstrekt, leek het ons noodzakelijk om u ons beeld van de huidige stand van zaken te geven en u te wijzen op de consequenties van de door het college gekozen gedragslijn.

Een kopie van deze brief verzenden wij aan het College.

Wij behouden ons uitdrukkelijk alle rechten en wesen voor.

Hoogachtend,

J.J. Vahstal,
mede namens Vahstal Holding B.V.,
Hobeva Amersfoort B.V. en
Vabeog Amersfoort B.V.

