

WONINGPRIJS

PROGNOSE 2020

AANTAL VERKOCHTE
BESTAANDE WONINGEN

54.493

PROGNOSE 2020

-

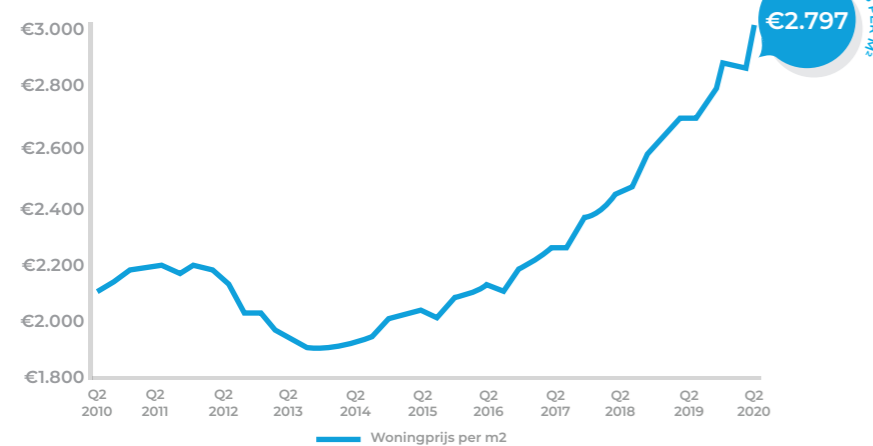
AANTAL VERKOCHTE
NIEUWBOUW WONINGEN

10.286

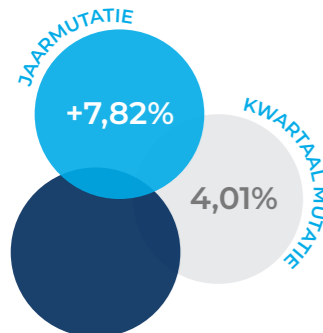
PROGNOSE 2020

55.000

GEWOGEN GEMIDDELDE WONINGPRIJS PER M² NVM



PRIJSONTWIKKELING BESTAANDE WONINGEN



WEETJE

Woningen worden gemiddeld in 32 dagen verkocht. Dit is een week sneller dan het voorgaande record uit 2019.

(Bron: Dynamis, 2020)

(Bron: NVM)

CONSUMENTENVERTROUWEN WONINGMARKT



(Bron: Vereniging Eigen Huis)

METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX
237,56
MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG KWARTAAL
20,78%

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG JAAR
56,92%

GEMIDDELDE GRONDPRIJS
PER M² EXCL. BTW
€523,-

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

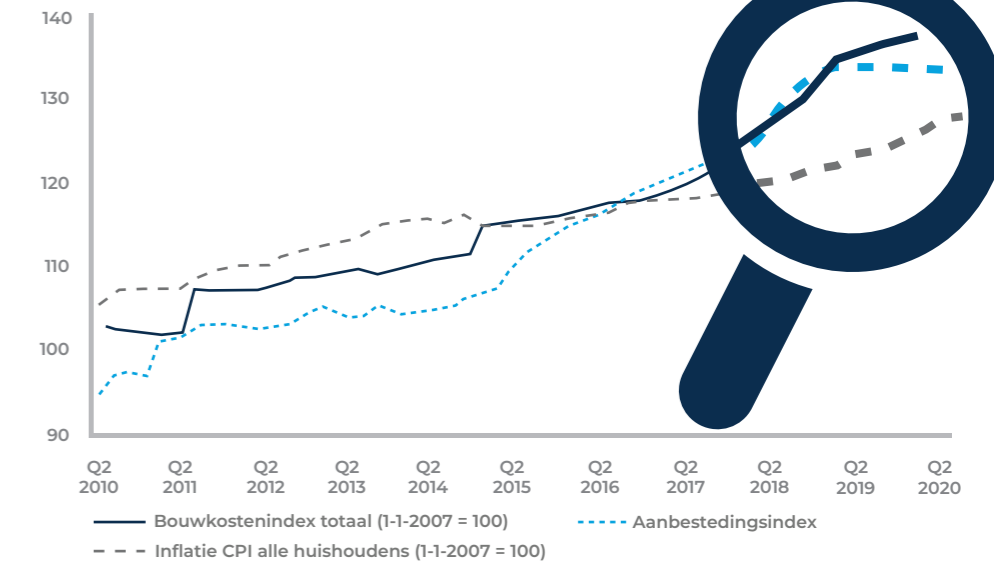
TRANSACTIONPRIJS PER M²
GEMIDDELDE INCL. BTW
€2.384,-

BOUWKOSTEN PER M² BVO GEWOGEN GEMIDDELDE RIJWONINGEN

€906,- PER M² BVO EXCL. BTW

BOUWKOSTENINDEX

Bouwkostenkompas.nl



WEETJE

Afgelopen kwartaal is het woningaanbod met ruim 4.500 woningen toegenomen. Per 1 juli staan circa 58.000 woningen te koop in Nederland.

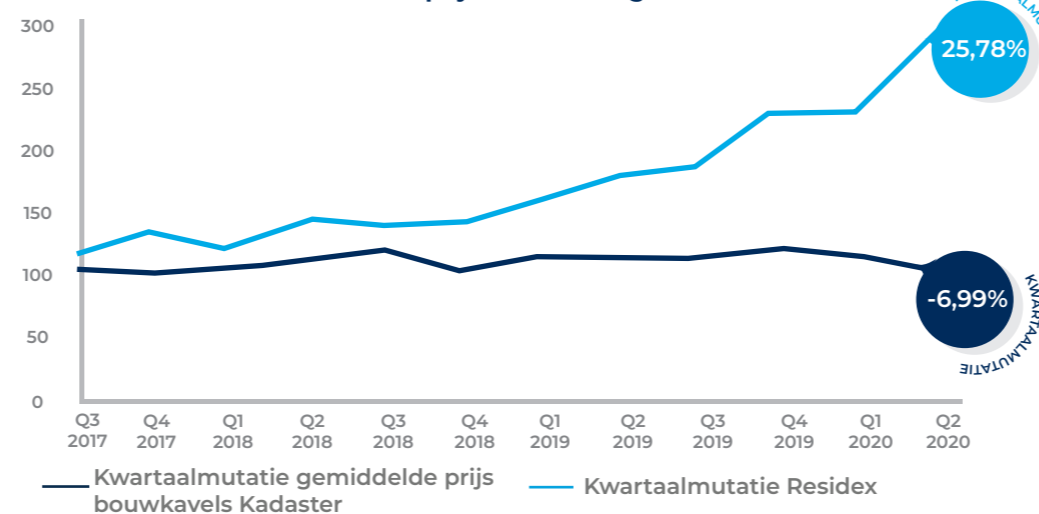
(Bron: Dynamis, 2020)

(Bron: bouwkostenkompas.nl)

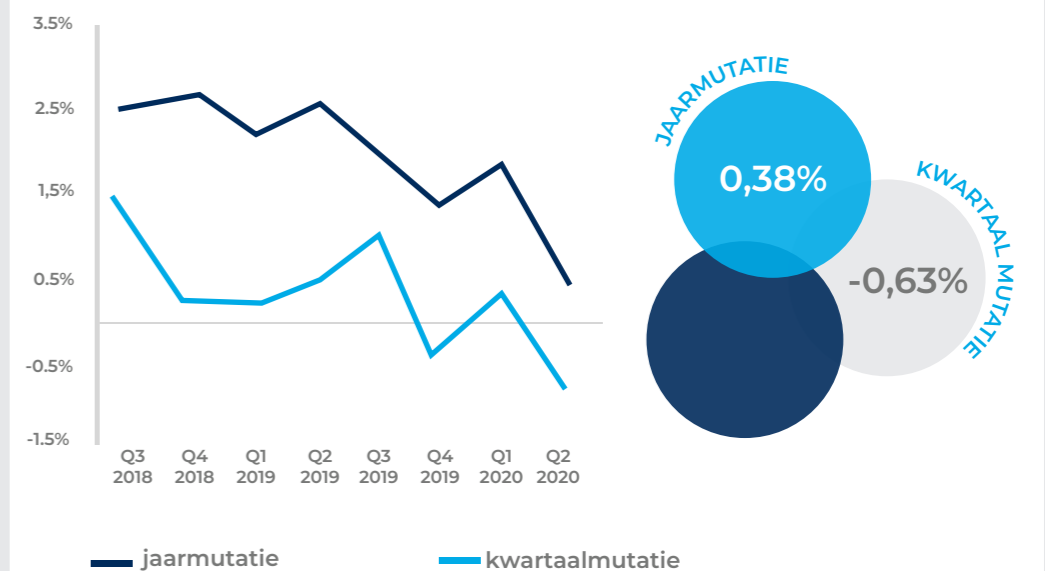
METAFOOR RESIDEX

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

De grafiek toont de theoretische residuele grondprijsontwikkeling en daarnaast de kavelprijsontwikkeling van het Kadaster.



ONTWIKKELING GWW-INDEX in %



(Bron: BDB)