



Gebiedsontwikkeling en Wonen

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

RVO helpt provincies, gemeenten en waterschappen vooruit op het gebied van duurzame, internationale, agrarische en innovatieve vraagstukken. Samen maken we Nederland economisch sterker en duurzamer. Wij bieden voorlichting en advies, financiering en de juiste contacten om deze vraagstukken aan te pakken.

Meer informatie vindt u op: www.rvo.nl/overheden

Verkenning

Plan van aanpak

Planbesluit

Uitvoering

Procesfasen gebiedsontwikkeling

Rol RVO:

● Faciliteren van gebiedstransities met integrale aanpak

RVO ondersteunt overheden bij de uitvoering van complex ruimtelijk beleid in de regio. RVO werkt hierin samen met vele experts. De experts hebben toegang tot netwerken bij ministeries, provincies, gemeenten en waterschappen, onderzoeksinstituten, particuliere bureaus, (natuur)beheerorganisaties en andere maatschappelijke partijen. De focus ligt hierbij op drie fases: verkennen, verbinden en verbeelden.

● Expertteam woningbouw

Het Expertteam Woningbouw helpt gemeenten en provincies hun woningbouwplannen te realiseren. Expertteam Woningbouw werkt aan woningbouwvraagstukken die om een maatwerkoplossing vragen. RVO analyseert samen de behoefte, brengt oplossingsrichtingen in kaart en adviseert over de instrumenten die het beste inzetbaar zijn voor de specifieke situatie.

● Versnellingskamers Flexwonen

RVO faciliteert en coördineert Versnellingskamers Flexwonen. In een Versnellingskamer onderzoeken verschillende partijen op een gestructureerde manier de mogelijkheden van flexwonen in de gemeente of regio – van vraagstuk tot locatie tot actiepunten.

● Ondersteuningsteam Wonen en Zorg

Het ondersteuningsteam Wonen en Zorg van RVO ondersteunt gemeenten en corporaties die hun vraagstukken voor wonen en zorg in kaart willen brengen. Denk bijvoorbeeld aan het ontwikkelen en uitvoeren van een wijkaanpak. Of aan een flexibele woningvoorraad voor mensen die nu en in de toekomst zorg en ondersteuning nodig hebben.

Funderingsproblematiek

- RVO voert het Rijksprogramma Aanpak funderingsproblematiek uit. Kerntaak daarbij is het opbouwen en verspreiden van kennis rondom alle aspecten van deze funderingsproblematiek, en het voorkomen en aanpak ervan. RVO doet dit samen met experts, van onder meer het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF).

1. Dordrecht stadspark XL



De gemeente Dordrecht wil de Dordtwijkzone biodiverser en klimaatbestendiger inrichten. Om dit te verkennen heeft RVO enkele ateliers georganiseerd, waarbij ook mogelijkheden voor verdienmodellen in beeld zijn gebracht. Met een mooi beeldverslag kan de gemeente volgende stappen zetten.

2. Gezamenlijk, integraal toekomstbeeld en aanpak voor de Schiezone



Provincie Zuid-Holland versterkt de samenhang tussen de verstedelijkingsopgave en de groenblauwe leefomgeving met het concept 'Landschapspark Zuidvleugel'. RVO stimuleert hierbij als belangenbehartiger, middels advisering op proces en inhoudelijke vormgeving, voor het ministerie van LNV de versterking en benutting van Natuur en Biodiversiteit. Het ontwerpend onderzoek is een nauwe samenwerking tussen Provincie, Staatsbosbeheer, Vereniging Deltametropool en RVO.

3. RVO helpt met langer zelfstandig thuis wonen



De gemeente Amersfoort heeft veel onderzoek gedaan naar de lokale woonbehoefte van (toekomstige) senioren. Maar ze zit met de vraag hoe ze de uitkomsten van deze onderzoeken vertaalt naar een visie, en vooral naar een concrete aanpak. Het Ondersteuningsteam Wonen en Zorg (OWZ) adviseert hierbij, begeleidt de bijeenkomsten en zorgt dat de juiste partijen aan tafel komen.

4. Gemeentelijke woonzorg programmering



In Almere ondersteunt het Ondersteuningsteam Wonen en Zorg (OWZ) bij de gemeentelijke woonzorg programmering: hoe kun je dit integreren in stedelijke programmering? Er is behoefte aan een afwegingskader voor onder andere de grondprijzen van woonzorglocaties en voor particuliere woon-zorg initiatieven.

5. Renovatieversneller



RVO is partner in de renovatieversneller. De renovatieversneller is een mechanisme om aan te besteden die helpt om woningen uit de huursector versneld te verduurzamen. Het stelt corporaties in staat om hun vragen te bundelen en daagt aanbieders uit om gestandaardiseerde oplossingen te leveren. De renovatieversneller bestaat uit: begeleiding van aanbieders en corporaties door een team van deskundigen, subsidie en het kennis en leerprogramma.

6. Taskforce 'Versnellen Woningbouw Zuid-Limburg'



Parkstad Limburg heeft in samenwerking met RVO een taskforce 'versnelling Woningbouwplannen Zuid-Limburg' opgericht. De taskforce moest ervoor zorgen dat bestaande woningbouwplannen ook daadwerkelijk uitgevoerd worden. RVO is vanaf het starttraject betrokken geweest bij het ontwikkelen van het pitchformat en het leveren van expertise aan de taskforce.

7. Routekaart Versnellingskamer Flexwonen



Samen met de gemeenten Zaltbommel en Maasdriel is het team Flexwonen in een 'Versnellingskamer' (routekaart) op zoek gegaan naar de betreffende doelgroepen en mogelijk geschikte locaties voor flexwoningen. Bij beide gemeenten kwamen concrete en vergelijkbare locaties naar voren die in een vervolgsessie verder worden uitgewerkt.

8. Vrijkomende agrarische bebouwing



Binnen RVO is een pilotprogramma gestart voor de vrijkomende agrarische bebouwing. Samen met gemeenten wordt er door middel van data gekeken hoe de vrijkomende ruimte in de komende jaren op een slimme manier benut kan worden om meer natuur te creëren, ruimte te maken voor de energietransitie of voor de aanleg van bedrijventerreinen.

