

Milieu in het omgevingsplan – in vogelvlucht

mr. Rachid Benhadi

Omgevingsplan

- Vervangt het bestemmingsplan
- één omgevingsplan per gemeente (art. 2.4 Ow)
- Uitgangspunt: omgevingsplan is gewone verordening
- Gemeenteraad stelt omgevingsplan vast
 - **Maar:** mogelijkheid tot delegatie B&W voor 'delen' van het omgevingsplan (art. 2.8 Ow)
 - Delegatiebesluit is niet appellabel

Omgevingsplan – verbrede reikwijdte

- Regels in het omgevingsplan worden gesteld op grond van artikel 2.4:

"De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen."

- Artikel 4.2 lid 1 (toedeling van functies aan locaties):

"Het omgevingsplan bevat voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties."

Omgevingsplan – verbrede reikwijdte

- Artikel 4.2 gewijzigd met Inv. Omgevingswet: ruimere reikwijdte omgevingsplan wordt benadrukt
- Niet alleen regels over bebouwingmogelijkheden en gebruik van gronden, maar bij voorbeeld ook toekennen monumentenstatus, regels m.b.t. geluid-, geur- en lichthinder, aantal parkeerplaatsen, laad- en losmogelijkheden, openingstijden horecagelegenheden etc.



4

Omgevingsplan – verbrede reikwijdte

Artikel 1.3 Omgevingswet

*"Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:
 a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
 b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften."*



5

Omgevingsplan – verbrede reikwijdte

Artikel 1.3 Omgevingswet

- De term «doelmatig» beklemtoont dat de beschikbare (milieu)gebruiksruimte verdeeld moet worden over verschillende maatschappelijke functies
- Het omgevingsrecht voorziet in het verdelen van de **fysieke ruimte** (ruimtelijke ordening) en de **milieugebruiksruimte** tussen maatschappelijke functies als wonen, werken, leren, spelen, zorgen, verplaatsen en recreëren
- Belangrijke rol weggelegd voor het omgevingsplan



6

Het omgevingsplan

Volksgezondheid in het omgevingsplan

- 'gezondheid' volwaardige rol bij omgevingsplannen en omgevingsvergunningen voor afwijkactiviteiten (art. 2.1 lid 4 Omgevingswet)
- weigering omgevingsvergunning vanwege (mogelijk) ernstige gezondheidsrisico's (Art. 5.32 Omgevingswet) → in 'bijzondere gevallen' (o.m. Q-koorts, vogelgriep e.d.)
- verplichting opstellen algemene rijksregels over wijziging of intrekking omgevingsvergunning i.v.m. passende maatregelen ter bescherming gezondheid (art. 5.42 lid 3 Omgevingswet)



7

Het omgevingsplan

Volksgezondheid in het omgevingsplan

- Maar ook bevoegdheid voor burgemeester en wethouders (op te nemen in omgevingsplan) om maatwerkvoorschriften te stellen bijv. t.a.v. gezondheid
- Voorbeeld regel omgevingsplan m.b.t. bevoegdheid stellen maatwerkvoorschriften:

Artikel 10 Maatwerkvoorschriften

"Het college van **burgemeester en wethouders** kan met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet en de zorgplicht zoals genoemd in artikel 9 van de regels van het omgevingsplan, **maatwerkvoorschriften** geven voor de **activiteiten** binnen de functies 'Groen', 'Transformatiegebied', 'Verkeer' of 'Woongebied' ter verbetering van de sociale veiligheid, en/of de **gezondheid** en/of de verkeersveiligheid, **waarbij het relevante gemeentelijke beleid** wordt betrokken."



8

Het omgevingsplan

Volksgezondheid in het omgevingsplan

Voorbeeldregel uit een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte:

"De rechthebbende op sloten en andere wateren en riolen en putten buiten gebouwen **onderhoudt** deze op zodanige manier dat deze **geen nadeel voor de gezondheid of hinder voor de gebruikers van de gebouwen of anderen opleveren**."



9

Het omgevingsplan

Beleidsvrijheid

- Beleidsvrijheid gemeenteraad (evenwichtige toedeling van functies aan locaties)
- Omgevingsplan moet voldoen aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de provinciale omgevingsverordening
- Besluit activiteiten leefomgeving laat ruimte voor nadere regels in het omgevingsplan (afwijken en aanvullen door middel van maatwerkregels)



10

Het omgevingsplan

Verschuiving onderzoek

"Het onderzoek kan worden uitgesteld en toegespitst op de feitelijke bouwplannen in een latere fase. Voor zover nog op een specifieke «hoe-variant» gericht onderzoek nodig is, wordt dat verschoven naar het moment dat bouwplannen concretere vormen aannemen of naar het moment van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het op deze wijze faseren van het onderzoek beperkt de onderzoekslasten, omdat onderzoek naar uiteenlopende uitvoeringsvarianten overbodig wordt. De regering beziet of de uitvoeringsregelgeving hierover nadere regels zou moeten bevatten."



11

Het omgevingsplan

Verschuiving onderzoek

- Doorschuiven onderzoekslasten? Wanneer vindt dan beoordeling plaats?
 - omgevingsvergunning (bouwen of milieubelastende activiteit)
- **Let op:** Omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten moeten worden getoetst aan omgevingsplan
- Bij strijdigheid: verlenen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit
- Omgevingsplan wordt (naar verwachting) dus toetsingskader omgevingsvergunning milieu



12

**Hekkel
man** advocaten | notarissen

Besluit kwaliteit leefomgeving

Besluit kwaliteit leefomgeving

- Systeem van rechtstreeks werkende immissieregels voor geluid, trillingen en geur uit het Activiteitenbesluit gaat op de schop
- Hiervoor in de plaats instructieregels in het Bkl
- Gemeenteraden moeten in het omgevingsplan geluid-, trillings- en geurnormen opnemen voor **activiteiten**
- Welke activiteiten?

14 **Hekkel
man**

Besluit kwaliteit leefomgeving

- In beginsel **alle** activiteiten, anders dan het wonen
 - Bedrijf aan huis?
- Dus niet alleen bedrijfsmatige activiteiten, maar ook **niet-bedrijfsmatige** activiteiten
- Voorbeeld niet bedrijfsmatige activiteiten: speeltuin, voetbalkooi, basketbalveld, etc. (doorgaans geluid bepalend)

15 **Hekkel
man**

Besluit kwaliteit leefomgeving

- Waarom verschuiving van landelijk rechtstreeks geldende immissieregels naar normering in het omgevingsplan?
 - lokale aangelegenheid
 - stimulering gebiedsgericht milieubeleid
 - vergroting afwegingsruimte/flexibiliteit



16

Besluit kwaliteit leefomgeving

Bkl legt landelijk aanvaarde basisbeschermingsniveau vast in instructieregels, in omgevingsplan kan maatwerk worden geleverd door lagere of hogere milieunormen vast te leggen.

Kortom: een afweging op gemeenteniveau kan leiden tot soepelere of strengere normen voor bedrijfsactiviteiten

- Strenger als het woon- en leefklimaat prevaleert
- Soepeler als het bedrijfsklimaat prevaleert

Voorbeeld: geluid
Stimuleren gebiedsgericht milieubeleid: bijv. hogere geluidnormen voor centrumgebied en lagere geluidnormen voor woonwijken.



17

Besluit kwaliteit leefomgeving

Grofweg drie soorten regels in omgevingsplan ter uitvoering van instructieregels Bkl over geluid:

- Regels in het omgevingsplan met het oog op het scheiden van functies. M.a.w. voldoende afstand bewaren tussen geluidbelastende en geluidgevoelige functies.
- Immissienormen in het omgevingsplan
- Emissienormen c.q. regels over emissies, zoals bijvoorbeeld openingstijden, venstertijden voor laden en lossen, het gebruik van geluidbeperkende voorzieningen etc.



18

Besluit kwaliteit leefomgeving – standaardwaarden (art. 5.65 Bkl)

Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)



19

Besluit kwaliteit leefomgeving – standaardwaarden (art. 5.66 Bkl)

Grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)



20

Afwijken standaardwaarden

Artikel 5.66 lid 1: in het omgevingsplan kan worden afgeweken van de standaardwaarden

Let wel; wordt afgeweken van de standaardwaarden (in de zin dat een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan), dan moet de binnenwaarde (= een harde grenswaarde) worden gerespecteerd (artikel 5.67 Bkl en tabel 5.66)



21

Besluit kwaliteit leefomgeving - Geur

Soortgelijke systematiek geur

Tabel 5.100.1 Grenswaarde toelaatbare geur ou_e/m^3 als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk op een geurvoelig gebouw

Activiteit	Geurvoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwingscontour geur, anders dan op een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder of een bedrijventerrein	0,5 ou_e/m^3
	Gelegen: - op een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder; - een bedrijventerrein; of - buiten de bebouwingscontour geur	1 ou_e/m^3

22 9-10-2018



Besluit kwaliteit leefomgeving - Geur

Soortgelijke systematiek geur

Tabel 5.109.1 Standardwaarde toelaatbare geur op een geurvoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurvoelig gebouw	Standardwaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	2,0 ou_e/m^3
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	3,0 ou_e/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ou_e/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ou_e/m^3

2. Het omgevingsplan kan een lagere of hogere waarde bevatten dan de standaardwaarde, bedoeld in het eerste lid, mits die waarde niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.109.2.

Tabel 5.109.2 Grenswaarde toelaatbare geur op een geurvoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurvoelig gebouw	Grenswaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ou_e/m^3
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ou_e/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	20,0 ou_e/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	35,0 ou_e/m^3

3. Het omgevingsplan kan een hogere waarde bevatten dan de grenswaarde, bedoeld in het tweede lid, voor een geurvoelig gebouw dat voor 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan.

23 9-10-2018

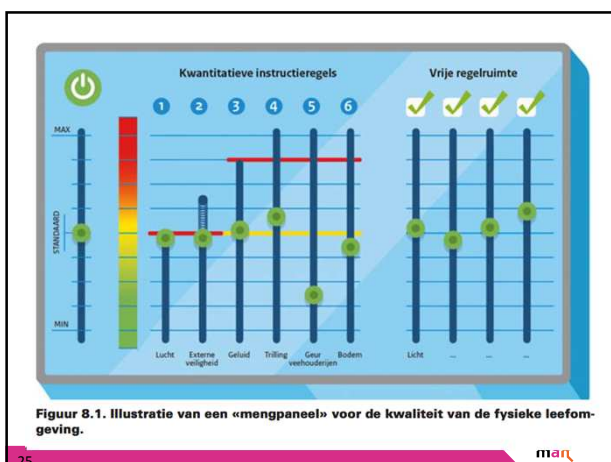


Resumerend: toekomstige situatie

- Vergroting van de bestuurlijke afwegingsruimte
- Het mengpaneel visualiseert de afwegingsruimte

24 9-10-





Besluit kwaliteit leefomgeving

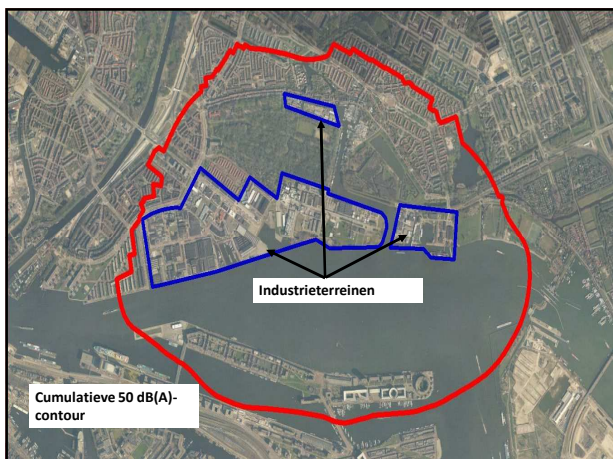
Wanneer moet voldaan worden aan het nieuwe systeem?

- Na inwerkingtreding Omgevingswet ontstaat "het omgevingsplan van rechtswege". Bestaat uit twee onderdelen:
 1. de ten tijde van de inwerkingtreding van de Omgevingswet van kracht zijnde de bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en exploitatieplannen
 2. de door het Rijk opgestelde regels voor geluid (en geur en trillingen). Dit tweede onderdeel betreft (o.a.) een overgangsregeling voor de thans in het Activiteitenbesluit vastgelegde rechtstreeks werkende immissienormen (bruidsschat)
- Gemeenten hebben gedurende de overgangsfase (maximaal 8 jaar) de tijd om naar één omgevingsplan toe te werken dat voldoet aan **alle** eisen die de Omgevingswet daaraan stelt

26 **Hekkel mar**

Hekkel mar advocaten | notarissen

Milieugebruiksruimte in het omgevingsplan



Geluidverkaveling
 Inleiding

In vogelvlucht: waar komen we vandaan en waar staan we nu?

Praktijk heeft behoefte aan:

1. verdeling van geluidsruimte op gezoneerde industrieterreinen,
2. maximale (fysieke) invulling van gezoneerde industrieterreinen (dus voorkomen dat er wel uit te geven kavels zijn maar dat er geen geluidsruimte meer is)

Probleem: wet regelt niets over het juridisch bindend verdelen van geluidsruimte

Hekkel man

29

Geluidverkaveling
 Verdeling geluidsruimte via een beleidsregel / zonebeheerplan?

- Gemeenten probeerden via het zonebeheerplan (= beleidsregel) de geluidsruimte te verdelen.
- Constructie? Zonebeheerplan werd beleidsregel voor toetsing aanvragen om milieuvergunningen.
- Afdeling steekt hier een stokje voor. Verdeling van geluidsruimte via het milieuspoor is niet mogelijk.
- AbRS 2 november 2011, nr. 201008546/1/M1
 - Zonebeheerplan heeft informatiefunctie geen toetsfunctie

Hekkel man

30

Geluidverkaveling

Verdeling via het bestemmingsplan?

- Geluidverkaveling = het juridisch bindend in een bestemmingsplan vastleggen van de geluidruimte per kavel/perceel
 - Noodzakelijk om effectief en efficiënt de schaarse geluidruimte te verdelen.
- Lange tijd onzeker of geluidverkaveling in een bestemmingsplan vastgelegd mocht worden. Beschikbare jurisprudentie gaf geen duidelijkheid.
- Afdeling hakt begin 2015 de knoop door.

31



Geluidverkaveling

Verdeling via het bestemmingsplan?

- AbRS 4 februari 2015, nr. 201309028/1/R1 (Haarlemmermeer 'De Liede');
- AbRS 4 februari 2015, nr. 201308203/1/R3, AB 2015/83, m.nt. R. Benhadi (Papendrecht 'Bedrijventerrein Oosteind');
- AbRS 11 maart 2015, nr. 201307761/1/R4, AB 2015/257, m.nt. R. Benhadi (Sliedrecht 'Molendijk-Industrieweg')

32



Geluidverkaveling

Verdeling via het bestemmingsplan?

AbRS 4 februari 2015, nr. 201308203/1/R3 (Papendrecht 'Bedrijventerrein Oosteind');

*"3.5. Door de zogenoemde statische verwijzing in (...) de planregels naar het geluidverdeelplan dat onderdeel is (...) het bestemmingsplan, maakt de inhoud van dit geluidverdeelplan deel uit van het bestemmingsplan. De Afdeling is van oordeel dat de bestreden planregeling, gelet op het doel hiervan, een ruimtelijk relevant karakter heeft. Met het geluidverdeelplan wordt immers beoogd **een doelmatige verdeling van de beschikbare geluidruimte over de diverse percelen van het industrieterrein, en daarmee een doelmatig grondgebruik, te waarborgen**. Dit doel kan niet worden bereikt door het stellen van geluidgrenswaarden aan individuele inrichtingen bij de verlening van vergunningen."*

33



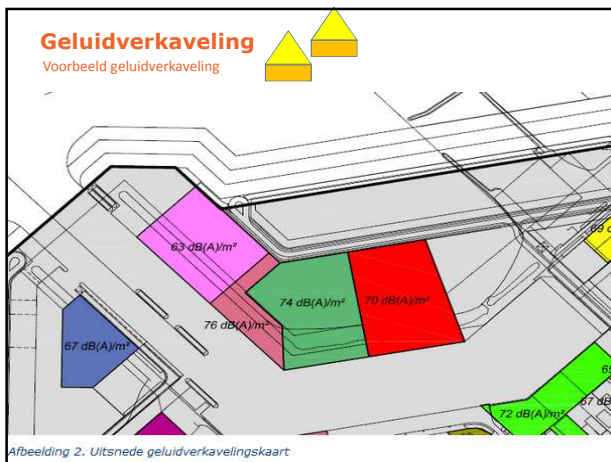
Geluidverkaveling

Verdeling via het bestemmingsplan?

"(...) **Nu (...) de verdeling van de beschikbare geluidruimte op een industrieterrein niet in het kader van de vergunningverlening is gewaarborgd, heeft de raad in redelijkheid kunnen besluiten om een verdeling van de beschikbare geluidruimte in het bestemmingsplan te waarborgen.** (...) artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (...), noch de milieuwet- en regelgeving (...) (staat) er aan in de weg dat het geluidverdeelplan in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat uit de geschiedenis van de totstandkoming van artikel 3.1, eerste lid, van de Wro (Kamerstukken II 2002/03, 28 916, nr. 3, p. 21-22) volgt dat de redactie van artikel 3.1 van de Wro het mogelijk maakt een relatie te leggen tussen de ruimtelijke ordening en het beleidsterrein van milieu. "

Geluidverkaveling

Voorbeeld geluidverkaveling



Afbeelding 2. Uitsnede geluidverdelingskaart

Milieuverkaveling onder de Omgevingswet

Geluidverkaveling heeft wetgever geïnspireerd

"Als de gemeente het naast de bescherming van het gebouw ook van belang vindt dat een evenwichtige ontwikkeling van de locaties op gang komt, kan ze in het omgevingsplan 'gebruiksruimte' aan de verschillende kavels toekennen. Elke activiteit moet dan binnen de aan die kavel verbonden gebruiksruimte blijven. Als een bedrijf verdergaande emissiebeperkende maatregelen neemt, kan het daarmee groei-ruimte voor zichzelf creëren, zonder het risico dat die door een ander is of wordt 'weggekaapt' ". (NvT BKL, Staatsblad 2018/292, p. 260)

Milieuverkaveling onder de Omgevingswet

- Kavelsgewijze verdeling van milieugebruiksruimte is mogelijk
- Zowel voor hoogbelaste gebieden alsook voor nieuw uit te geven locaties
- Actieve sturing op verbetering kwaliteit
- Door koppeling milieugebruiksruimte aan kavel wordt gebruiksruimte gereserveerd voor toekomstige gebruikers



37

Milieuverkaveling onder de Omgevingswet

- verdeling van gebruiksruimte over verschillende activiteiten, locaties of gebieden kan belangrijke bijdrage leveren aan behalen doelen Omgevingswet
- Namelijk: het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu (art. 1.3 Omgevingswet)
- Enerzijds ruimte bieden voor activiteiten en anderzijds zorgen voor een voldoende omgevings-/leefkwaliteit van de fysieke leefomgeving



38

Gebruiksruimte

Concept van gebruiksruimte verdelen

- Kortom: verbrede reikwijdte omgevingsplan maakt het mogelijk om concrete (en harde) emissie- en/of immissienormen in het omgevingsplan op te nemen
- Doel: (her)verdeling van (schaarse) milieugebruiksruimte
 - Nadruk op bronmaatregelen
- Voordeel: globaal bestemmen? Alle activiteiten mogen mits passend binnen de in het omgevingsplan vastgelegde geluidnormen?
- Interessant punt: milieuruimte is per definitie schaars en is daarmee ook een verdelingsvraagstuk. Hoe hiermee om te gaan?



39

Enkele voorbeelden uit de praktijk

Omgevingsplan De Kade

5.3 Normen voor gevoelige functies (goed woon- en leefklimaat)

- Woningen mogen uitsluitend worden opgericht indien voor deze woningen aan de volgende norm wordt voldaan: er is gedurende twee uren per etmaal bezonning mogelijk in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober. Deze bezonning hoeft niet aansluitend plaats te vinden.
- Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht indien reeds vergunde woningen blijven voldoen aan de bezonningsnorm zoals opgenomen in lid 1.
- Woningen en andere geluidgevoelige gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht indien aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan, zijnde:
 - voor railverkeerslawaai: Lden 55 dB;
 - voor wegverkeerslawaai: Lden 48 dB;
 - voor industriëlawaai: Letmaal 50 dB(A)

41

Omgevingsplan Bavoterrein

Artikel 9 Algemene zorgplicht

- a. eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:
- alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
 - als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.
- b. aan de verplichtingen, bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval voldaan, voor zover in het omgevingsplan of een beleidsregel of een andere gemeentelijke verordening specifieke regels zijn gesteld met het oog op de leefomgeving, en die regels worden nageleefd;
- c. burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen ter invulling van de verplichting onder a.

42

Omgevingsplan Bavoterrein

"Het college van burgemeester en wethouders kan met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet en de zorgplicht zoals genoemd in de regels van het omgevingsplan, **maatwerkvoorschriften** geven voor de activiteiten binnen de functies 'Groen', 'Transformatiegebied', 'Verkeer' of 'Woongebied' ter verbetering van de sociale veiligheid, en/of de **gezondheid** en/of de verkeersveiligheid, **waarbij het relevante gemeentelijke beleid** wordt betrokken."

43



Uit Chw Hembrug e.o.

Artikel 18 Emissie- en immissienormen

Degene die de activiteit verricht of de voorziening realiseert, als bedoeld in Hoofdstuk 2, dan wel laat verrichten of laat realiseren, voldoet aan de volgende regels.

18.1 Geluid – bedrijfshinder

De 50 dB(A) contour van een bedrijf in de zin van de Wet geluidhinder of van het Activiteitenbesluit dient, met uitzondering van de met 'Geluidzone - bedrijfshinder' aangeduide zones, op ten hoogste 1 meter uit de gevel van het betreffende bedrijf te zijn gelegen.

18.2 Geluid – binnenwaarde

De binnenwaarde voor geluid in woningen dient maximaal 35 dB(A) te bedragen, met dien verstande dat wanneer op grond van dit plan in Artikel 17, met daarbij behorende bijlagen, een lager geluidsniveau is vereist dit lagere geluidsniveau moet worden bereikt.

18.3 Geur

De H = -1 contour van bedrijven dient op ten hoogste 1 meter uit de gevel van het betreffende bedrijf te zijn gelegen.

44



Uit Chw Hembrug e.o.

1.62 geluidsarchitect:

een door het college aan te wijzen adviseur c.q. akoestisch modelbeheerder van Hembrug, die deel uitmaakt van het supervisieteam, en zowel voorafgaand aan de aanvraag om omgevingsvergunning kan adviseren en voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning verplicht adviseert over onder andere de akoestische situatie, situering van bouwwerken en te nemen maatregelen om een zo gunstig mogelijk akoestische situatie te verkrijgen met als doel een goed woon- en leefklimaat;

45



Chw bestemmingsplan Oosterwold

13.20 Geluid

Bij het realiseren van geluidgevoelige objecten en/of het realiseren of reconstrueren van wegen geldt dat een **aanvaardbare geluidssituatie** dient te bestaan. **Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de 'beslisboom geluid' in doorlopen zoals opgenomen in de [Bijlage Beslisbomen](#).**



52

Chw bestemmingsplan Oosterwold

6.1 Bij bouwen langs wegen

1. Gevoelige functie	Ja	Nee	Gegevens
Is in het project een geluidgevoelige functie voorziet?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 5.	-
2. Wettelijke geluidzone	Ja	Nee	Gegevens
Ligt het project binnen een wettelijke geluidzone zoals bedoeld in hoofdstuk VI Wet geluidhinder of nabij een 30 km/u weg die invloed kan hebben op een goed woon- en leefklimaat in het plangebied?	Ga naar vraag 3.	Ga naar vraag 4.	-
3. Voorkeursgrenswaarde	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit een berekening dat het project voldoet aan de voorkeursgrenswaarde?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet niet.	Vrije veld contourberekening of berekening gevoelbelasting.
4. Verkeersnaam	Ja	Nee	Gegevens
Leidt het project tot een verkeersnaam op omringende wegkruisen die tot onaanvaardbare hinder kan leiden op omringende geluidgevoelige functies?	Ga naar vraag 5.	Project voldoet.	-
5. Geluidbelasting omgeving	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit akoestisch onderzoek dat na realisatie van het project de omringende geluidgevoelige functies de geluidbelasting niet meer dan 48 dB bedraagt of dat sprake is van een toename van de geluidbelasting die niet significant is (minder dan 2 dB)?	Project voldoet.	Project voldoet niet.	Akoestisch onderzoek omringende gevoelige objecten.



53

9-10-2018

Chw bestemmingsplan Oosterwold

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect luchtkwaliteit wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1. Gevoelige bestemmingen	Ja	Nee	Gegevens
Wordt een gevoelige bestemming (1) binnen 300 meter van een rijksweg of 500 meter van een provinciale weg mogelijk gemaakt?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 5.	-
2. Toename aanwezigheid	Ja	Nee	Gegevens
Is sprake van nieuwvestiging of is sprake van een toename van meer dan 10% van de aanwezigheid bij uitbreiding van een bestaande gevoelige bestemming?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet aan besluit gevoelige bestemmingen, ga naar vraag 5.	-
3. Luchtkwaliteit projectlocatie	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit onderzoek dat op de projectlocatie wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit (tabel 5.2 Wet milieubeheer)?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet niet.	Luchtkwaliteit-onderzoek.
4. Locatiekeuze	Ja	Nee	Gegevens
Is voldoende gemiddeld waarom deze locatie wordt gekozen?	Project voldoet aan besluit gevoelige bestemmingen, ga naar vraag 5.	Project voldoet niet.	Motivering locatiekeuze binnen onderzoekszone.
5. NIBM categorieën	Ja	Nee	Gegevens
Vaait het project in één van de categorieën van gevallen die in de Regeling NIBM is opgenomen als categorie die niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging?	Project voldoet.	Ga naar vraag 6.	-
6. NIBM berekening	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit een berekening dat de bijdrage van het project aan de luchtverontreiniging niet in betekende mate is?	Project voldoet.	Ga naar vraag 7.	Berekening bijdrage aan luchtverontreiniging (NIBM-tool)



54

9-10-2018

Chw bestemmingsplan Oosterwold

13.26 Monitoring en evaluatie

Het College van burgemeester en wethouders zal de cumulatieve effecten van de ontwikkeling van Oosterwold minimaal één keer per twee jaar monitoren en evalueren, voor zover het betreft:

(...)

geluid: toename geluidbelasting door toename verkeersintensiteit op bestaande geluidgevoelige objecten binnen de wettelijke geluidzones van wegen;

55



Chw bestemmingsplan Oosterwold

13.26.2 Kritieke grenzen

De cumulatieve effecten van Oosterwold zijn aanvaardbaar zolang zij de volgende kritieke grenzen niet overschrijden:

(...)

geluid: een gevelbelasting van meer dan 58 dB, na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder;

56



Chw bestemmingsplan Oosterwold

13.26.3 Mitigerende maatregelen

Als de kritieke grenzen zoals geformuleerd in 13.26.2 worden overschreden, zal het College van burgemeester en wethouders passende mitigerende maatregelen nemen om de gevolgen tot onder de kritieke grens terug te brengen.

De maatregelen kunnen bestaan uit:

(...)

geluid: verlaging van de verkeersintensiteit door verkeersmaatregelen als de aanleg van een nieuwe weg elders, functie van de weg aanpassen (snelheid), geluidreducerende maatregelen aan de bron, het overdrachtsgebied en/of bij de ontvanger.

57



Contact

Rachid Benhadi
06 - 13 73 69 52
r.benhadi@hekkelman.nl

**Hekkel
man** advocaten | notarissen

