



VAARDIGHEDEN OM GOED TE STARTEN MET DE OMGEVINGSWET

Skills tip 1: Omarm de Omgevingswet

Veel mogelijkheden en kansen waarvoor met de Omgevingswet wordt gepleit zijn niet gebonden aan regels of beleid. Hiermee aan de slag gaan kan vaak nu al, maar vraagt om een mindshift. Omarm de Omgevingswet!

Skills tip 2: Denk in kansen

De Omgevingswet vraagt om een andere manier van denken. Vergeet alle mogelijke 'beren' op de weg en kijk naar kansen. Open je ogen. Dit zorgt ervoor dat je gelooft dat er mensen, mogelijkheden en kansen komen die wat je voor ogen mogelijk hebt en het plan kan worden uitgevoerd. Oftewel omdenken: denk in termen van kansen en niet van problemen!

Ter illustratie: Meer vastgoed, gaat dat ten koste van groen? Dit hoeft niet, denk bijvoorbeeld aan de mogelijkheid van groene daken. Wellicht is het een met het ander te combineren; het een hoeft het ander niet uit te sluiten

Skills tip 3: Bereid je goed voor

Welke voorbereidingen kan je als belanghebbende treffen, voordat je gaat naar een inspraakronde over de wijziging van het bestemmingsplan? Hoe kom je er bijvoorbeeld achter of er al afspraken tussen de projectontwikkelaar en de gemeente zijn gemaakt? Welke informatie kan je (ook op korte termijn) achterhalen?

In de structuurvisie (over het betreffende gebied) komen de ruimtelijke ambities van de gemeente duidelijk naar voren. Deze is te vinden op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan je via Kadaster achterhalen wie de eigenaar is van de grond. Is dat de gemeente of de betreffende projectontwikkelaar? Je kan ook nagaan of er al een grondexploitatie- en/of bouwclaimovereenkomst gesloten is tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. De gemeente moet namelijk een zakelijke beschrijving van de inhoud van zo'n overeenkomst binnen twee weken na het sluiten ervan ter inzage leggen en daarvan kennisgeven in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Op de website van de gemeente zullen de structuurvisie en een zakelijke beschrijving van eventueel gesloten overeenkomsten ook zeker te vinden zijn!

Skills tip 4: Ken je krachtenveld en actoren

Maak een krachtenveld analyse. Zo maak je de actoren, hun betrokkenheid, hun invloed en onderlinge relaties inzichtelijk. Daarnaast kun je de actoren typeren aan de hand van overeenstemming op inhoud en het vertrouwen in de relatie. Zo kun je ontdekken hoe je de actoren het beste kunt benaderen: als coalitiepartners, bondgenoten, opposanten, vijanden, opportunisten of twijfelaars.

Skills tip 5: Zet aanwezig in hun kracht

Participatie speelt een belangrijke rol in de Omgevingswet. Daarbij is het van belang om erbij stil te staan dat iedere betrokkene zo zijn eigen belangen heeft. Kijk over je eigen doel heen en bedenk wat voor de ander belangrijk is. Wat is ervoor nodig dat de ander instemt met het doel dat je zelf voor ogen hebt of het gezamenlijke doel waarnaar wordt gestreefd. Verplaats je in de ander en laat zien dat jij ziet wat belangrijk voor een ieder is, wat de betrokkenen kunnen brengen en wat hebben ze nodig om daadwerkelijk 'ja' te zeggen.

Ter illustratie: Als burger vrees je wellicht voor overlast, bedenk ook dat een ontwikkeling bij kan dragen aan het creëren van een levendigheid en voorkomen of opheffen van leegstand en daarmee ook een impuls kan geven aan de sociale veiligheid wat de gevolg van een ontwikkeling. Ook het borgen van een goede ontsluiting of opheffen en voldoende parkeergelegenheid behorend bij de ontwikkelingen en het maken van afspraken over de maximaal toegestane geluidbelasting zijn elementen die betrokkenen kunnen geruistellen?

Skills tip 6: Neem initiatief

Juist de jonge generatie kan hier met een proactieve houding in uitblinken, mits zij de ruimte krijgen én pakken. Neem het initiatief, wacht niet om aan de slag te gaan en denk na over wat jij nu al kan doen!