

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	18 februari 2014
Versie	
Agendapunt	Gemeenteraad(2), punt 2.3
Naam rapporteur	H. Schrik
Rv.nr.	1113
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. G. Roeles
Onderwerp	Bestemmingsplan Ermerstrand - Ontwikkelingslocaties.
Voorgesteld besluit	1. Het bestemmingsplan Ermerstrand – Ontwikkelingslocaties ongewijzigd vast te stellen. 2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

De gemeente is bezig om het bestemmingsplan Ermerstrand 1999 te herzien. De herziening van het bestemmingsplan wordt gebaseerd op basis van het Visiedocument Ermerstrand 2010. Uw college heeft bij besluit van 22 maart 2011 kennis genomen van het visiedocument. Het herzien van het bestemmingsplan neemt door de complexiteit van zaken binnen het plangebied meer tijd in beslag dan vooraf gepland.

Het Ermerstrand heeft daarom verzocht om onderdelen van het visiedocument, vooruitlopend op de totale herziening van het bestemmingsplan voor het Ermerstrand, te mogen realiseren. Bij brief van 8 mei 2013 hebben wij u op de hoogte gesteld van ons standpunt in deze en de stand van zaken met betrekking tot de totale herziening van het bestemmingsplan Ermerstrand 1999. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van de volgende onderdelen van het Visiedocument Ermerstrand 2010:

1. Afbraak van 10 Scandinavische recreatiewoningen en het afbouwen en in gebruik nemen van de resterende 17 Scandinavische recreatiewoningen;
2. Realisatie van de 25 drijvende recreatiewoningen aan de noordzijde van het plangebied;
3. In gebruik name van het gebouw 'Lakeside' als groepsaccommodatie;

Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen bovenstaande ontwikkelingen. Voor de ruimtelijke afweging wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht op het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 oktober 2013 tot en met 5 december 2013 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Hierop is niet gereageerd.

1.2 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 De te verwachten gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bestaat er een verplichting om een grondexploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met een grondexploitatieplan kan de gemeente de kosten verhalen van vastgestelde



werkzaamheden en werken die uitgevoerd moeten worden voor de ontwikkeling van het plangebied. Het genoemde artikel biedt echter ook de mogelijkheid om van de geldende verplichting af te zien, mits het verhalen van de kosten op een andere manier verzekerd is.

De te verwachten gemeentelijke kosten worden verrekend met de initiatiefnemer overeenkomstig de gesloten verhaalsovereenkomst d.d. 24-02-2012 alsmede de getekende akkoordverklaring d.d. 03-06-2013. Hiermee zijn de te verwachten gemeentelijke kosten anderszins verzekerd.

Kosten, baten, dekking

Op grond van de huidige wetgeving kunnen geen leges voor het opstellen van dit bestemmingsplan in rekening gebracht worden.

Het vigerende bestemmingsplan Ermerstrand 1999 is ouder dan 10 jaar.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan 10 jaar. Aan het niet voldoen van deze wettelijke verplichting is een sanctie verbonden. Gemeenten mogen sinds 1 juli 2013 geen leges heffen voor diensten die verband houden met een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar.

De kosten voor het opstellen van deze partiële herziening bedragen € 4.750,--. Deze kosten worden geboekt op het budget voor de herziening van bestemmingsplannen (6005000-43599). Eventuele kosten die gemaakt moeten worden naar aanleiding van planschadeclaims kunnen middels de gesloten verhaalsovereenkomst d.d. 24-02-2012 verhaald worden op de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend, of kunnen aantonen hiertoe redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, hebben de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State tegen dit bestemmingsplan. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, op www.staatscourant.nl en op de website www.coevorden.nl/bekendmakingen. Gelijktijdig wordt de kennisgeving lange elektronische weg verzonden aan de provincie, waterschap Vechtstromen en initiatiefnemer.

Bijlagen

Bestemmingsplan Ermerstrand – Ontwikkelingslocaties.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris
M.N.J. Broers

de burgemeester
B.J. Bouwmeester

